



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-1369-ISAW-1/2021**

Дана: 27.01.2021. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Димитрије Милојевић из [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 2/2019), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Димитрију Милојевић из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (зграда бр. 1) спратности П+1, бруто површине под објектом 104 m², радови се изводе на тераси на бочном делу објекта, на катастарској парцели бр. 879/1 КО Куршумлија, површине парцеле 424 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 175950,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења Технички опис и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, пописан и оверен печатом пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Димитрије Милојевић из [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевића из Куршумлије, Ул. Бањска бр. 14, захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-1369-ISAW-1/2021** дана 21.01.2021. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Технички опис и Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, потписан и оверен печатом пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара;
5. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Податке катастра непокретности за кат. парцелу број 879/1 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана зграда бр. 1 за коју је издато решење о озакоњењу, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за инвестиционо одржавање у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за инвестиционо одржавање објеката не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-1369-ISAW-1/2021 дана 27.01.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста